



**MAJANDUS- JA
KOMMUNIKATSIOONI-
MINISTEERIUM**

Triin Masing
Saue Vallavalitsus
info@sauevald.ee

Teie 11.06.2025 nr 5-5/4437

Meie 30.06.2025 nr 13-2/2255-2

Vastus pöördumisele

Austatud Triin Masing

Olete pöördunud Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi poole seoses Saue Vallavalitsusele esitatud taotlusega detailplaneeringu algatamiseks Vatsla külas Tammi tee 71 (72701:001:1985) ja Kople (72701:001:0165) katastriüksustele. Kuna Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi koostatavas Harju maakonna maavarade teemaplaneeringus on Tammi tee 71 katastriüksust ümbritsev maa-ala määratud kõrge prioriteediga lubjakivi leiukohaks, siis soovite teada kui suur puhverala planeeritakse maavarade teemaplaneeringus äri- ja tootmismaa ning lubjakivikarjääri vahele. Kas Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium näeb takistusi parkla ja ladustamisplatsi rajamiseks Kople katastriüksusele? Kuhu planeeritakse karjääri väljaveo tee, kas peate tee asukohaga arvestama Tammi tee 71 ja Kople katastriüksuste detailplaneeringus?

Vastusena selgitame, et Harju maakonna maavarade teemaplaneering on maakonnatasandi planeering, mis oma olemuselt on strateegiline planeering – sellega ei seata kinnisomandile kitsendusi, ei anta uuringu- ega kaevandamislube. Seetõttu kujutavad planeeringuga määratud alad strateegilisi asukohti, kuhu tulevikus võiks suunata kaevandamistegevust. Täpne karjääri asukoht tulevikus selgub kaevandamisloa menetluses. Teemaplaneeringu koostamisel on välja töötatud meetodika nimetatud võimalike kaevandamiseks sobilike alade piiritlemiseks, mille kohaselt on ette nähtud puhverala elamumaadest, eluhoonetest. Äri- ja tootmismaale teemaplaneering puhverala ei määra. Täpne kaugus võimaliku karjääri ja äri- ja tootmishoonete vahel määratakse kaevandamisloa menetluses. Väljaveo tee osas saame täna öelda, et väljavedu toimuks Tammi tee kaudu. Täpsem lahendus selgub kaevandamisloa menetluses. Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ei näe takistusi parkla ja ladustamisplatsi rajamiseks Kople katastriüksusele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ivari Rannama

maa- ja ruumipoliitika osakonna juhataja

Agnes Lihtsa
+372 5819 0538 agnes.lihtsa@mkkm.ee